

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
55-100 Trzebnica,
ul. Obornicka 1

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie okresowych (corocznych) przeglądów w zasobach SML-W w Trzebnicy, zgodnie z art.
62 ust.1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane

:

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
55-100 Trzebnica,
ul. Obornicka 1
Tel./fax (71) 312-04-05, e-mail: sm.sekretariat@smlwtrzebnica.pl
NIP 915-000-40-79,

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów obiektów budowlanych i lokali znajdujących się w zasobach SML-W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy, Obornik Śl., Prusic i Skokowej w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a i b, i art. 62a)

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

- 3.1 Termin realizacji zamówienia do dnia **28.11.2025 r.**
- 3.2 Warunki płatności – przelew 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymaganymi protokołami przeglądów.

IV. WYMAGANIA FORMALNE ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 4.1 Przeglądy wykonywać mogą tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, oraz posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci odpowiedniej branży.
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania ceny ryczałtowej dla obiektu budowlanego,
- 4.3 Protokoły z przeglądów należy sporządzić na drukach zawierających podstawowe elementy zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
- 4.4 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektów oraz zdobyć wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4.6 Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy.
- 4.7 Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem: „Wykonanie przeglądów rocznych obiektów budowlanych i lokali znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy, Obornik Śl., Prusic i Skokowej” należy składać w siedzibie Zamawiającego lub przysyłać na

adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa, 55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 1

- 4.8 Termin składania ofert do dnia **25.04.2025 r. do godz. 13⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 13¹⁵.
- 4.9 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 zł) do dnia **25.04.2025 r. do godz. 10⁰⁰** na konto Spółdzielni nr: 90 1090 2457 0000 0006 2000 0068.
- 4.10 Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- 4.11 Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.
- 4.12 Wykonawca, który złoży ofertę może ją wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 4.13 Do oferty należy dołączyć:
- podpisane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia wzory protokołów odbioru w/g zał. nr 2,
 - oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 3),
 - oświadczenie, że oferent dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia (załącznik nr 3),
 - referencje z ostatnich 2 lat w zakresie jak w SIWZ
 - akceptację wzoru umowy.

V. KONTAKT MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM

- 5.1. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze spółdzielni pokój nr 10 tel. 71/312-04-05 w godz. 7.00 – 15.00 w dni robocze.
- 5.2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Paulina Kędziora
e-mail: p.kedziora@smlwtrzebnica.pl
- 5.3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 6.0. Kryterium wyboru
– 70% cena.
– 30% wiarygodność oferenta.
- 6.1. Oferty nie spełniające wymagań SIWZ zostaną odrzucone.
- 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) swobodnego wyboru ofert,
 - b) odwołania akcji ofertowej bez podania przyczyn,
- 6.3. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert.
- 6.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w piśmie informującym o wyniku postępowania.

VII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1 - Druk „Oferta”

Załącznik Nr 2 - Druk „Oświadczenie”.

Załącznik Nr 3 - Wykaz lokali

Załącznik Nr 4 - Wzór umowy

OFERTA
na wykonanie okresowych przeglądów w zasobach SML-W w Trzebnicy

Za wykonanie okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego oferujemy ryczałtową cenę od jednego budynku

cena netto..... zł (słownie),

VAT.....zł (słownie),

cena brutto..... zł (słownie)

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

(pieczęć firmowa oferenta)

OŚWIADCZENIE*

dotyczy przetargu na
na wykonanie okresowych przeglądów w zasobach SML-W w Trzebnicy

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Akceptujemy przedstawione w specyfikacji warunki płatności.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
6. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
7. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
8. Akceptujemy wzór umowy, na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,.
9. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1.

2.

3.

....., dnia

(Miejscowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Trzebnica, dnia 31.03.2025 r.

Wykaz lokali

Wykaz lokali w budynkach podlegających przeglądowi okresowemu

Znajdujących się w zasobach S.M.L.W. w Trzebnicy

l.p.	adres	funkcja obiektu	nr bud.	ilość lok. Mieszk.	ilość lok. Usług.	miejsowość
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Prusicka	lok. mieszk.	1.	20		Trzebnica
2	Prusicka	lok. usług.	1.		3	Trzebnica
3	Prusicka	lok. usług.	15.		1	Trzebnica
4	Prusicka	kotłownia	15		1	Trzebnica
5	Prusicka	lok. mieszk.	7.-15	75		Trzebnica
6	Kościelna	lok. mieszk.	31-45	120		Trzebnica
7	Kościelna	kotłownia	41.		1	Trzebnica
8	Drzymały	lok. mieszk. - usług.	2.-10	34	1	Trzebnica
9	Ż. Września	kotłownia	27.		1	Trzebnica
10	Ż. Września	lok. mieszk.- usług.	27 - 31	18	4	Trzebnica
11	Ż. Września	lok. mieszk.	33 - 35	15		Trzebnica
12	Ż. Września	lok. mieszk.	37 - 41	23		Trzebnica
13	Żeromskiego	lok. mieszk.	12.-18	24		Trzebnica
14	Żeromskiego	lok. mieszk.	6.-10	18		Trzebnica
15	Obornicka	kotłownia	1.		1	Trzebnica
16	Obornicka	lok. mieszk. - usług.	1.-3	14	3	Trzebnica
17	Obornicka 5-9, Ż. Września 34	lok. mieszk.		32		Trzebnica
18	Ż. Wrzesnia	lok. mieszk.	28-32	24		Trzebnica
19	Ż. Wrzesnia	lok. mieszk.	18-26	40		Trzebnica
20	Ż. Wrzesnia 14-16, Drzymały 12	lok. mieszk.		24		Trzebnica
21	Kościelna	lok. mieszk.	47-55	40		Trzebnica
22	Kościelna	lok. mieszk. + kotł.	18-22	38	1	Trzebnica
23	Słoneczna	lok. mieszk.	1.	25		Trzebnica
24	Słoneczna	lok. mieszk. - usług.	2.-8	60	2	Trzebnica
25	Słoneczna	kotłownia	8.		1	Trzebnica
26	Słoneczna	lok. mieszk.	3.	20		Trzebnica
27	Słoneczna	lok. mieszk.	5.	20		Trzebnica
28	Wałowa	lok. mieszk.	1.	20		Trzebnica
29	Daszyńskiego	lok. mieszk. - usług.	38-42	18	10	Trzebnica
30	Polna	lok. mieszk.	2.	8		Trzebnica
31	Głowackiego	kotłownia	15.		1	Trzebnica
32	Głowackiego	lok. usług.	15.		1	Trzebnica
33	Głowackiego	lok. mieszk. - usług.	3.-15	44	3	Trzebnica

34	Solna	lok. mieszk. - usług.	1-1A	18	1	Trzebnica
35	Solna	lok. mieszk. - usług.	5.-7	18		Trzebnica
36	Daszyńskiego	lok. mieszk. - usług.	44-46	12	1	Trzebnica
37	Solna	lok. mieszk.	10.-14	24	1	Trzebnica
38	Kościelna	lok. mieszk.	1.	20		Trzebnica
39	Ks. Bochenka	lok. mieszk.	53-57	45		Trzebnica
40	Ks. Bochenka	lok. mieszk.	59-63	45		Trzebnica
41	Ks. Bochenka	lok. mieszk. + kotł.	65-69	45	1	Trzebnica
42	Kościelna	lok. mieszk. - usług.	11.-13	14	1	Trzebnica
43	Kościelna	kotłownia	11.		1	Trzebnica
44	Kościelna	lok. mieszk.	15.-17	18		Trzebnica
45	Św. Jadwigi	lok. mieszk.	14.-20	46		Trzebnica
46	Drukarska	lok. mieszk.	2.-6	18		Trzebnica
47	Obornicka 41a-h, Przemysłowa 4-6, Żeromskiego 20a-d	lok. mieszk. - usług.		49	5	Trzebnica
48	Żeromskiego	lok. mieszk.	22a-c	27		Trzebnica
49	Żeromskiego	lok. mieszk.	24a-c	24		Trzebnica
50	Żeromskiego	lok. mieszk.	26a-b	15		Trzebnica
RAZEM				1212	46	
51	Kościuszki	lok. mieszk.	9.	20		Oborniki Śl.
52	Kościuszki	lok. mieszk.	11.	20		Oborniki Śl.
53	Piłsudskiego	lok. mieszk.	18.	19		Oborniki Śl.
54	Orkana	lok. mieszk. + kotł.	26-28	20	1	Oborniki Śl.
55	Orkana	lok. mieszk.	24-24A	33	1	Oborniki Śl.
56	M.C.Skłodowskiej	lok. mieszk.	51-53A	37		Oborniki Śl.
57	M.C.Skłodowskiej	lok. mieszk.	43-49A	74		Oborniki Śl.
58	M.C.Skłodowskiej	lok. mieszk.	55a-55f	58		Oborniki Śl.
59	M.C.Skłodowskiej	kotłownia	51.		1	Oborniki Śl.
60	Piłsudskiego 3-11, Dworcowa 58-60	lok. mieszk. - usług.		70	2	Oborniki Śl.
61	Piłsudskiego	lok. usług. + kotł.	11.		3	Oborniki Śl.
RAZEM				351	8	
62	Krótką	kotłownia	14		1	Prusice
63	Krótką	lok. mieszkalny	14 - 15	16		Prusice
64	Krótką	lok. mieszkalny	16 -19	30		Prusice
65	Krótką	lok. mieszk. i usług.	20 - 22	18	1	Prusice
66	Krótką	lok. mieszkalny	23 - 24	12		Prusice
67	Żmigrodzka	lok.mieszk. + kotł.	1a-b	8	1	Skokowa
68	Żmigrodzka	lok.mieszk. + kotł.	3a-b	8	1	Skokowa
69	Żmigrodzka	lok.mieszk. + kotł.	5a-b	8	1	Skokowa
70	Żmigrodzka	lok.mieszk. + kotł.	7a-b	8	1	Skokowa
RAZEM				108	6	

RAZEM (wszystko)				1671	60	
--------------------------	--	--	--	-------------	-----------	--

	Klatki schodowe	Lokale mieszkalne i użytkowe	Budynki
Suma	173	1 731	70

Umowa Nr WZÓR

Zawarta w dniu..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko- Własnościową z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 1

Zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

1 Prezesa Zarządu Mariana Błaś,

2 Z-ca Prezesa Zarządu Emilię Małys

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

§1

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje :

Wykonanie okresowej kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a i b ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane budynków i piwnicach znajdujących się w zasobach spółdzielni na terenie Trzebnicy, Obornik Śl., Prusic i Skokowej zgodnie z ofertą przetargową z dnia r. stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

a termin zakończenia na dzień 28.11.2025 r.

§3

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przeglądy

- a. Za wykonanie okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu budowlanego
 cena netto..... zł/bud. (słownie),
 VAT.....zł/bud. (słownie),
 cena brutto..... zł /bud. (słownie)

Wynagrodzenie końcowe za wykonane przeglądy ustalone zostanie na podstawie dostarczonych protokołów przeglądu.

§4

Zapłata nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu robót. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.

Termin płatności wynosi 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami przeglądów zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego .

§5

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę w formie kar umownych w wysokości:

- 0,2% wynagrodzenia jednostkowego określonego w §4 za każdy dzień zwłoki, od każdego obiektu budowlanego, w którym nie dokonano przeglądów.
- nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego w formie odsetek ustawowych.

§6

Wykonawca oświadcza że posiada stosowne uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia .

§7

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od daty wystawienia protokołu przeglądu.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

§1

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA